

Pesti Vigadó Nonprofit Kft.

30/2019 (09.09.) számú ügyvezetői utasítás

a rendezvény és egyéb célra szolgáló helyszínbiztosítás végett a betelepülés, az ennek során megvalósuló építés szabályairól, a Pesti Vigadó műemléképület parketta-, és burkolatvédelméről

A Pesti Vigadó műemlékingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában a Pesti Vigadó Nonprofit Kft.-nek (a továbbiakban: Társaság), mint az ingatlan fenntartásáért és üzemeltetéséért felelős társaságnak kiemelt feladata az Ingatlan állagának védelme, megőrzése. E cél biztosítása végett a Társaság ügyvezetője az alábbi ügyvezetői utasítás kiadása, illetve ezzel egyidőben az e tárgyban korábban kiadott 13/2019 (03.14.) sz. ügyvezetői utasítás hatályon kívül helyezése végett intézkedik.

Az utasítással érintettek köre (az utasítás hatálya):

- a Társaság munkavállalói,
- a Társasággal szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződéses jogviszonyban álló természetes vagy jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, valamint ezek alvállalkozói,
- a Társasággal bérleti szerződést kötött természetes vagy jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban Bérelő).

1. A rendezvényt megelőző építési munkálatok megkezdésére Bérelő kizárólag a Társaság illetékes munkatársaival történt – a bérelt területekre vonatkozó – átadás-átvételt követően jogosult, Bérelő az eszközbeszállítási munkálatok a mindkét fél által aláírt, helyiség átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában kezdheti meg.

2. Az építési és bontási időszak alatt a felvonulási utakat biztosítani valamennyi utasítással érintett kötelessége. Bérelő számára a Társaság előzetes házbejárás alkalmával az Ingatlan vonatkozásában a különösen védendő értékeket, az Ingatlan tulajdonságait ismerteti (ajtók, falak aranyozása stb.), csak úgy, mint a tervezett berendezési tárgyak, kellékek beszállítását megelőzően a parketta felület terhelhetőségét, az alábbiak szerint:

A II. és IV. emeleti díszparketta felület terhelhetősége:

- a tölgy parketta: 0,39kg/mm², vagyis -> 39 kg/cm²
- az amerikai dió parketta: 0,35kg/mm², vagyis -> 35 kg/ cm²

3. Be- és kitelepülés, illetve a rendezvény idején fellépő szállítás csak kifogástalan műszaki állapotú szállító eszközökkel történhet, melyek nem túlterheltek, kerekei nem sérültek.

4. A szállító eszközök esetében megkövetelt tulajdonság a kerekek nyommentes gumikeverékű anyagösszetétele (pld.: öntött poliuretán - sárga, elasztikus gumi- fekete, vagy légtömlesztő köpeny kerék). Az eszköz terhelése nem haladhatja meg a kerekenkénti 50 kg súlyt.

5. Az asztalok, székek, berendezési tárgyak mozgatása a helyiségekben kizárólag emelve történhet, tilos a bankett asztalok görgetése.

6. Emelővillás kézikocsival (békával) kő és parketta felületű közönségfogalmi területre bemenni TILOS, mely alól kivételt képez a zongorák mozgatásához szükséges emelő szerkezet, valamint az üzemeltetési csoport egyedi elbírálása során engedélyezett speciális használat (pl. műtárgy mozgatás).

7. A kábelek elvezetése padlócsatornában, kábel átjáróban, kizárólag ragasztás nélkül lehetséges.

8. Szőnyeg és egyéb dekorelemek padlóra ragasztása – az Ingatlan parkettavédelme érdekében – kizárólag a TESA Professional 4333 PV1 Precision Mask Sensitive maszkoló szalaggal lehetséges, ennek hiányában a beépítés folyamatát a Társaság jogosult leállítani.

9. A standok, színpadok építésénél – az Ingatlan parkettájának megóvása érdekében – megfelelő védelmet kell biztosítani (szőnyeg, pvc leterítése) a standok alá, illetve az építés és bontás idejére a szerkezeti elemek tárolási területére.

10. Az építés, illetve bontás során keletkező hulladék elszállítása – a Társaság Üzemeltetési Csoportjával szükséges előzetes egyeztetést követően – a Bérő kötelessége.

11. Az építés és bontás idején a helyszín-, illetve a rendezvénybiztosítással megbízott szolgáltató folyamatosan felügyeli e munkálatokat, a pakolási folyamatokat, ennek keretében felhívja a beszállítók figyelmét az állagmegóvásra, nagyobb eszközök behordásánál folyamatos jelenlétezt biztosít.

12. Az építés és bontás idején keletkező sérülésekről a helyszín-, illetve a rendezvénybiztosítással megbízott szolgáltató köteles haladéktalanul jegyzőkönyvet kiállítani, a sérülés tényét a károkozóval ismertetni, valamint a kárról a Társaság illetékes rendezvény szervezőjét értesíteni.

13. A rendezvény lezárultával, a bontás, illetőleg az eszközök kipakolását követően a Bérő és a Társaság illetékes képviselői jegyzőkönyvet kötelesek felvenni az érintett helyiség(ek) átadás-átvételéről, mely jegyzőkönyvben az esetlegesen feltárt sérüléseket rögzíteni szükséges.

Jelen ügyvezetői utasítás a kihirdetése napján lép hatályba és visszavonásig hatályos, azt a Társaság ügyvezetője saját hatáskörben módosíthatja.

A Társaság ügyvezetője biztosítja, hogy jelen ügyvezetői utasítás a Társasággal szolgáltatásra irányuló szerződéses jogviszonyban állók számára a szerződés megkötését megelőzően, illetve a szerződéses jogviszony fennállása során, a Bérőknek a Pesti Vigadó épületében tartott rendezvények céljára szolgáló helyszín biztosítására vonatkozó bérleti szerződésekhez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. sz. mellékleteként, a Társaság munkavállalói számára pedig a munkaviszonyuk létesítésével egyidejűleg, illetve annak fennállása alatt megismerhető legyen.

Budapest, 2019. szeptember 9.

Dr. Molnárné Szunyi Barbara s.k.
ügyvezető