

ÁLATLÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK VÁLTOZÁSA

A módosított szabályok hatálybalépésének napja: 2015. november 10.

Tájékoztatjuk tisztelt bérlőinket, hogy a Pesti Vigadó Nonprofit Kft. által közzétett általános szerződési feltételek alábbi rendelkezései 2015. november 10-i hatállyal megváltoztak:

Hatályon kívül helyezett rendelkezések:

ÁSZF. 1.2 pontja:

„Bérlő a helyisége(ke)t kizárólag a Bérleti Szerződésben egyedileg meghatározott rendezvény megvalósítása céljából, a Bérbeadó által jóváhagyott, a Bérleti Szerződés mellékletét képező rendezvényterv alapján jogosult igénybe venni. A rendezvényterv tartalmazza a rendezvény (továbbiakban: Rendezvény) tervezett maximális résztvevőinek számát, a Rendezvény programjainak leírását, kivitelezésének időbeli ütemezését, az alkalmazni kívánt különleges biztonsági feltételeket, a technikai követelmények részletes leírását és minden, az adott program szempontjából releváns intézkedést. A Bérleti szerződés és a benne foglalt Rendezvényterv módosítását Bérlő kizárólag írásban, a Rendezvény napját megelőző legalább 14 nappal jogosult kezdeményezni, a Rendezvény napjához képest 14 napon belül érkezett módosítási igényt Bérbeadó jogosult elutasítani. A zártkörű rendezvények keretében megvalósuló programoknak, műsoroknak összeegyeztethetőnek kell lennie a Vigadó által képviselt szellemiséggel és közvetített kulturális értékekkel, erre tekintettel a tervezett programról a bérlő előzetesen köteles bérbeadó részére tájékoztatást adni, legkésőbb a Bérleti Szerződés megkötéséig. Az ilyen tájékoztatás elmaradása esetén Bérbeadó jogosult azon programok megvalósítását megtiltani, melyek a fenti kritériumoknak nem felel meg, és köteles döntését Bérlővel közölni.”

ÁSZF. 4.2 pontja:

„Az egyedi Bérleti szerződésben, valamint a külön megrendelt és visszaigazolt szolgáltatások szerint vállalt kötelezettségei alapján a Bérbeadót megillető bérleti díj 50%-át Bérlő számla ellenében, előlegként banki átutalással, a jelen szerződés mindkét fél által történt aláírásától számított 10 (tíz) napon belül, de legkésőbb a rendezvény kezdetét megelőző napig köteles a Bérbeadó részére teljesíteni. Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor Bérlő bankszámláját Bérbeadó számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli. Bérlő legkésőbb a Rendezvény kezdetét megelőző napon munkaidőben köteles igazolni a díj megfizetését a visszavonhatatlan átutalási megbízás bemutatásával. Amennyiben a díjfizetési kötelezettségének Bérlő nem tesz eleget határidőben, úgy Bérbeadó jogosult a Rendezvény megtartását megakadályozni. A bérleti díj fennmaradó 50%-át Bérlő a Rendezvény záró napját követő 14 napon belül a Bérbeadó által kiállított vég számla alapján köteles megfizetni.”

ÁSZF. 11.2. pontja:

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólag abban az esetben tud az egyedi Bérleti szerződésben rögzítettekhez képest esetlegesen megváltozott Bérlői igényekre reagálni, ha azt legkésőbb a Rendezvény időpontját megelőző 14 nappal megismeri. Felek a szerződés módosításának lehetséges legkésőbbi időpontját a Rendezvényt megelőző 14 napban határozzák meg.

Hatályba lépő rendelkezések:

Az ÁSZF. korábbi 1.2 pontja helyére az alábbi szabály lép:

Bérlő a helyisége(ke)t kizárólag a Bérleti Szerződésben egyedileg meghatározott rendezvény megvalósítása céljából, a Bérbeadó által jóváhagyott, rendezvényterv alapján jogosult igénybe venni. A rendezvényterv tartalmazza a rendezvény (továbbiakban: Rendezvény) tervezett maximális résztvevőinek számát, a Rendezvény programjainak leírását, kivitelezésének időbeli ütemezését, az alkalmazni kívánt különleges biztonsági feltételeket, a technikai követelmények részletes leírását és minden, az adott program szempontjából releváns intézkedést. Bérbeadó és Bérlő a Bérleti Szerződés aláírását követően egyeztetik a rendezvényterv részleteit, és azt legkésőbb a rendezvényt megelőző 5. napon kötelesek véglegesíteni, és kölcsönösen elfogadni. A véglegesített, mindkét fél által elfogadott rendezvényterv a Bérleti Szerződés részét képezi. A rendezvénytervet a Bérlő 9.1. pont szerint kijelölt kapcsolattartója, a 9.3. pontban meghatározott bármely módon jogosult Bérbeadó részére megküldeni, akinek a 9.1. pont szerint kijelölt kapcsolattartója jogosult azt a 9.3. pontban felsorolt bármely módon történő visszaigazolással elfogadni, amennyiben a rendezvényterv felek képviselői által történő aláírásra nincs mód. Jóváhagyott rendezvényterv hiányában Bérbeadó a szerződésszegés jogkövetkezményei nélkül jogosult a Bérleti Szerződés teljesítését megtagadni, mely esetben az 5.1. pont rendelkezései alkalmazandóak, amennyiben a rendezvényterv jóváhagyására Bérlőnek felróható okból nem került sor. A Bérleti szerződés és a rendezvényterv módosítását Bérlő kizárólag írásban, a Rendezvény napját megelőző legalább 5 nappal jogosult kezdeményezni, a Rendezvény napjához képest 5 napon belül érkezett módosítási igényt Bérbeadó jogosult elutasítani. A zártkörű rendezvények keretében megvalósuló programoknak, műsoroknak összeegyeztethetőnek kell lennie a Vigadó által képviselt szellemiséggel és közvetített kulturális értékekkel, erre tekintettel a tervezett programról a Bérlő előzetesen köteles Bérbeadó részére tájékoztatást adni, legkésőbb a Bérleti Szerződés megkötéséig. Az ilyen tájékoztatás elmaradása esetén Bérbeadó jogosult azon programok megvalósítását megtiltani, melyek a fenti kritériumoknak nem felelnek meg, és köteles döntését Bérlővel közölni.

Az ÁSZF. korábbi 4.2 pontja helyére az alábbi szabály lép:

„Az egyedi Bérleti szerződésben, valamint a külön megrendelt és visszaigazolt szolgáltatások szerint vállalt kötelezettségei alapján a Bérbeadót megillető díj 50%-át Bérlő díjbekérő ellenében, előlegként banki átutalással, a jelen szerződés mindkét fél által történt aláírásától számított 10 (tíz) napon belül, de legkésőbb a díjbekérőben tűzött határidőig köteles a Bérbeadó részére teljesíteni. Az előleg banki jóváírását követő három munkanapon belül Bérbeadó a díjbekérő alapján teljesített előlegről pénzügyi teljesítést nem igénylő előlegszámlát állít ki Bérlő részére. Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor Bérbeadó számlavezető pénzintézete a számla összegét Bérbeadó számláján jóváírja. Bérbeadó felhívására Bérlő legkésőbb a Rendezvény kezdetét megelőző napon munkaidőben köteles igazolni a díj megfizetését a visszavonhatatlan átutalási megbízás bemutatásával. Amennyiben előlegfizetési kötelezettségének Bérlő nem tesz eleget határidőben, úgy Bérbeadó jogosult a Rendezvény megtartását megakadályozni. A díj fennmaradó 50%-át Bérlő a Rendezvény záró napját követő 14 napon belül a Bérbeadó által kiállított vég számla alapján köteles megfizetni.”

Az ÁSZF. korábbi 11.2 pontja helyére az alábbi szabály lép:

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólag abban az esetben tud az egyedi Bérleti szerződésben rögzítettekhez képest esetlegesen megváltozott Bérleti igényekre reagálni, ha azt legkésőbb a Rendezvény időpontját megelőző 5 nappal megismeri. Felek a szerződés módosításának lehetséges legkésőbbi időpontját a Rendezvényt megelőző 5. napban határozzák meg.

Az ÁSZF módosított rendelkezései nem érintik a korábbi tartalom hatálya alatt létrejött szerződéseket!